

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Siri Residence ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ความสูงจากพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 116.70 เมตร) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 185 ห้อง ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง พื้นที่ทั้งหมด 1-3-50 ไร่ หรือ 3,000 ตารางเมตร โดยเจ้าของโครงการได้เล็งเห็นศักยภาพของพื้นที่บริเวณโครงการ จึงมีความประสงค์ที่จะดำเนินโครงการให้เป็นที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพ เพื่อตอบสนองความต้องการของผู้อยู่อาศัย ในด้านการคมนาคมที่สะดวกสบาย รวมถึงมีแหล่งซื้อขายสินค้าและบริการที่อยู่ใกล้เคียงที่สามารถตอบสนองการใช้ชีวิตประจำวันได้เป็นอย่างดี ด้านสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence ได้มีการตรวจสอบด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009/1106 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

สำหรับรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฉบับนี้ เป็นการรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 รายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Siri Residence

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ซึ่งประกอบด้วย การตรวจวัดคุณภาพน้ำ น้ำใช้ ขยะมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Siri Residence ประกอบไปด้วย การตรวจวัดคุณภาพน้ำ น้ำใช้ ขยะมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (ตารางที่ 3.4-1)

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำที่ ก่อนการบำบัด	<u>พารามิเตอร์</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Oil & Grease - Total Coliform <u>ความถี่</u> - ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บ่อเกราะ	✓ - โครงการจัดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนการ บำบัด จำนวน 1 จุด ได้แก่ ถังแยกตะกอน โดยมี พารามิเตอร์ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ ในเดือนกรกฎาคม และเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 แสดงผลดังตารางที่ 3.5-2	เอกสารแนบ 4	-
1.2 คุณภาพน้ำที่ หลังการบำบัด	<u>พารามิเตอร์</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Oil & Grease - Total Coliform <u>ความถี่</u> - ทุกๆ 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อพักน้ำทิ้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งหลังการ บำบัด จำนวน 1 จุด ได้แก่ ถังพักน้ำทิ้ง โดยมีพารามิเตอร์ ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ ในเดือนกรกฎาคม และเดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 แสดงผลดังตารางที่ 3.5-2	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2. น้ำใช้	<u>พารามิเตอร์</u> - การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- เส้นท่อประปา	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นท่อเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีแตกหรือรั่วซึมจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
3. ขยะมูลฝอย	<u>พารามิเตอร์</u> - ปริมาณขยะตกค้างและความ สะอาด <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริเวณที่ตั้งขยะและห้องพัก ขยะในแต่ละชั้น และห้องพัก ขยะรวมของโครงการ	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทำการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน เพื่อให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตคลองเตยมารับไปกำจัดต่อไป	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
4. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้ งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบอุปกรณ์ของระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทุกๆ 3 เดือน เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<u>พารามิเตอร์</u> - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้ งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบ ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองทุกๆ 3 เดือน เพื่อให้มีสภาพพร้อม ใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพดี เห็นชัดเจน ไม่ลบ เลือน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง	3. บ้ายเครื่องหมายแสดงทาง หนีไฟและแผนผังทางการหนี ไฟ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบ ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังทางการหนี ไฟทุกๆ 3 เดือน เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพของถัง <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง	4. อุปกรณ์ดับเพลิง 4.1 ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบ สภาพถังเก็บน้ำใช้และถังสำรองน้ำดับเพลิงทุกๆ 3 เดือน เพื่อให้มีสภาพสมบูรณ์ ไม่แตกร้าว	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - ระดับน้ำในถัง <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	4.1 ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบ ระดับน้ำในถังเก็บน้ำและถังสำรองน้ำดับเพลิงเป็นประจำ ทุกวัน เพื่อให้พร้อมต่อการใช้งาน	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง	4.2 เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบถังดับเพลิงแบบหิ้วได้ทุกๆ 3 เดือน เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - อายุการใช้งาน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	4.2 เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบอายุการใช้งานของถังดับเพลิงแบบหิ้วได้ทุกๆ 1 เดือน เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงสะดวก <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	4.3 หัวรื้อน้ำดับเพลิง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบหัวรื้อน้ำดับเพลิงทุกๆ 1 เดือน เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	4.4 สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) 4.5 Sprinkle System	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) และ Sprinkle System ทุกๆ 1 เดือน เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบบันไดหนีไฟ ทุกๆ 1 เดือน เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ภาพที่ 2.2-8	-
5. ระบายอากาศ	พารามิเตอร์ - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- ช่องระบายอากาศตามธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศทุกวัน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-10	-
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	พารามิเตอร์ - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้อยู่อาศัย	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดจะทำการรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้พักอาศัยของโครงการ และจะดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุดโดยผู้พักอาศัยของโครงการสามารถแจ้งเรื่องต่างๆ ได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และทางแอปพลิเคชัน SANSIRI HOME SERVICE	ภาพที่ 2.2-11	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Siri Residence ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำเสีย

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Siri Residence ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี ประกอบด้วย คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด และคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ความถี่ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวนทั้งหมด 5 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Oil & Grease และ Total Coliform

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างจะนำตัวอย่างทั้งหมดแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดผนึกแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ตำแหน่งการเก็บตัวอย่างและวิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-1 และภาพที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์วิธีการ	ตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- pH	- Electrometric Method	07/07/2568
- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- BOD	- 5 Day BOD Membrane Electrode	27/11/2568
	- Suspended Solid	- Dried at 103-105°C	
	- Oil & Grease	- Partition - gravimetric method	
	- Total Coliform	- MPN Method	



จุดเก็บน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



จุดเก็บน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 3.5-1 จุดเก็บน้ำตัวอย่างในพื้นที่โครงการ

3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ SIRI RESIDENCE ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม และเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 5 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Oil & Grease และ Total Coliform โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี ประกอบด้วย คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด และคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ความถี่ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำทิ้งของโครงการ Siri Residence พบว่า ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี ส่วนใหญ่พารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.) ยกเว้นพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) ที่มีค่าเกินมาตรฐานในบางเดือน

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ Siri Residence ในปี พ.ศ. 2566 - พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำเสียนั้นมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.) แสดงดังตารางที่ 3.5-3 และภาพที่ 3.5-2

ตารางที่ 3.5-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ				
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Total Coliform (MPN/100ml)
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	7/07/2568	7.1	60	40	6.0	>160,000
	27/11/2568	6.9	69	51	<2.0	>160,000
คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	7/07/2568	7.2	17	19	<2.0	>160,000
	27/11/2568	6.8	60	18	<2.0	54,000
มาตรฐาน*		5.5-9.0	30	40	20	-

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.)

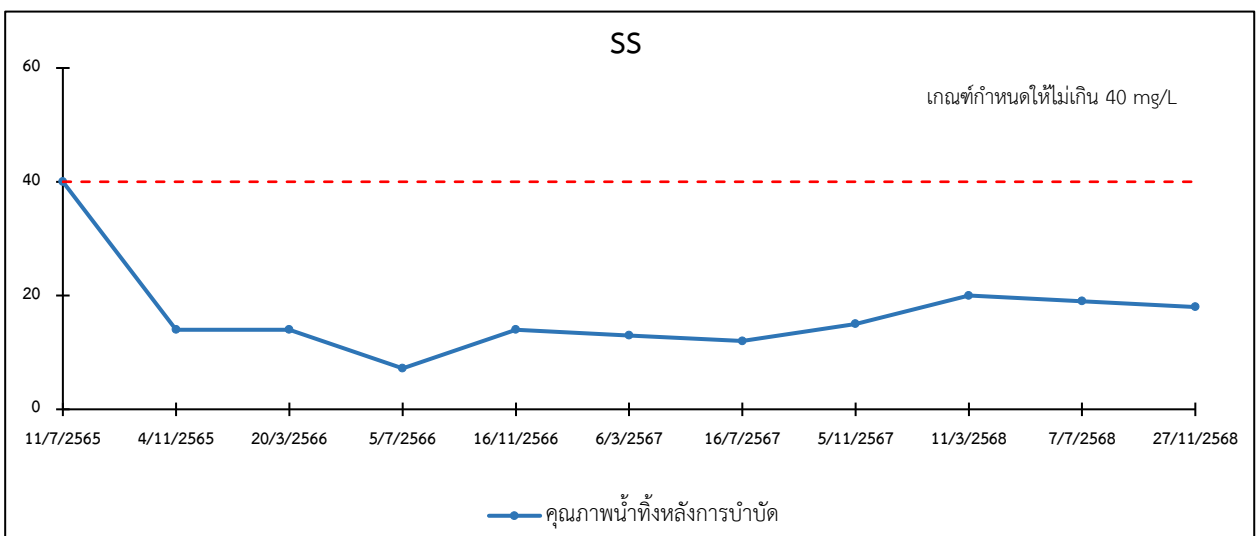
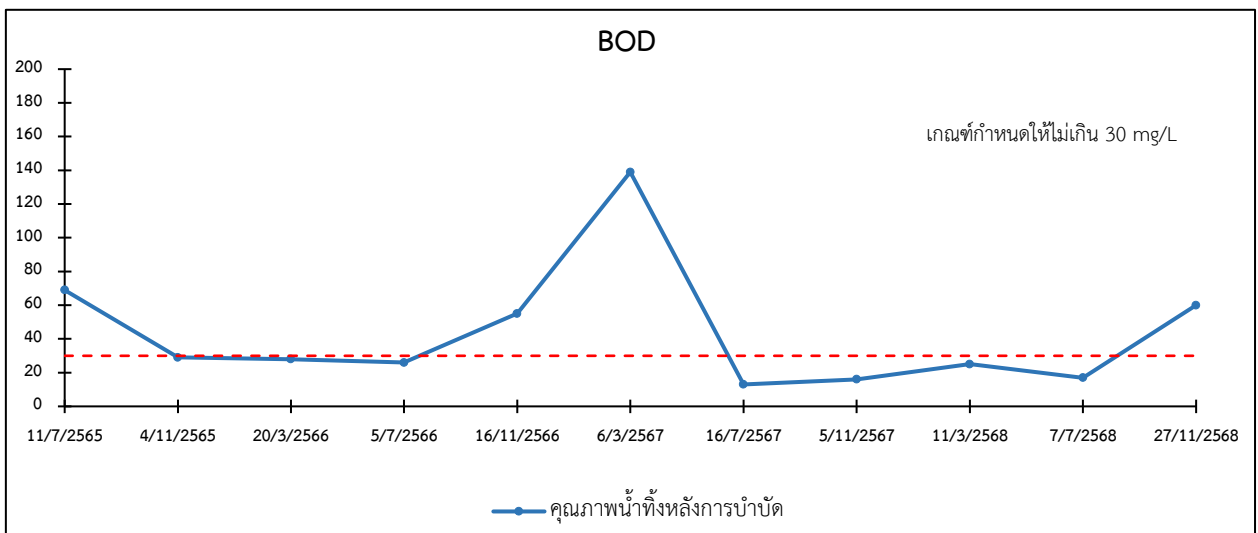
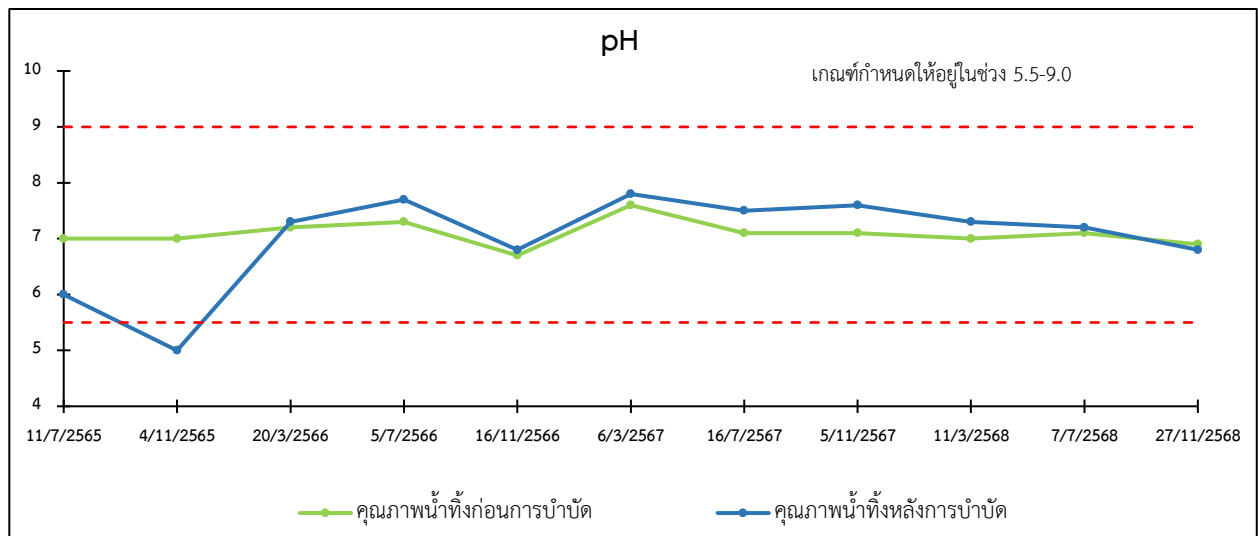
SS = Suspended Solid

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

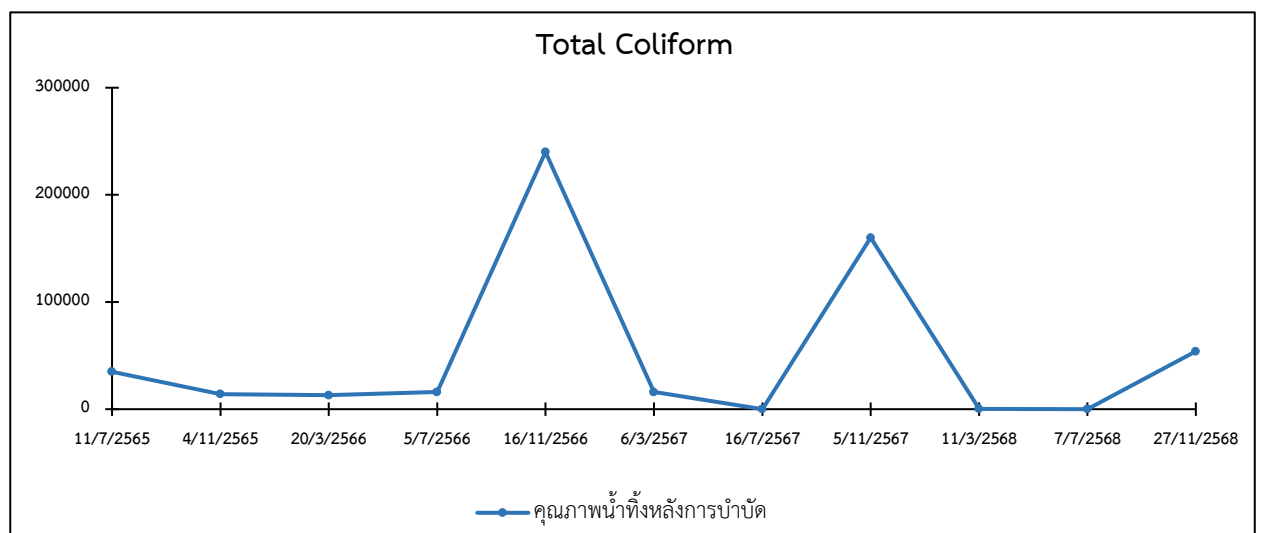
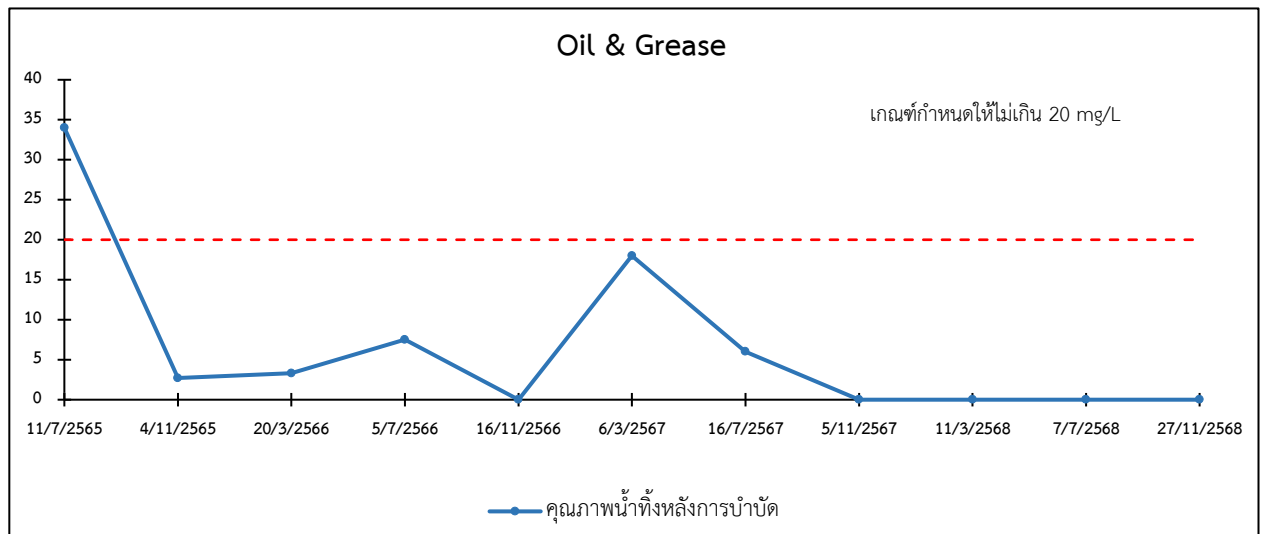
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ				
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Total Coliform (MPN/100ml)
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	20/3/2566	7.2	79	40	11	24,000,000
	5/7/2566	7.3	78	38	14	5,400,000
	16/11/2566	6.7	80	34	5.0	17,000,000
	6/3/2567	7.6	79	31	11	>160,000
	16/7/2567	7.1	61	25	7.0	>160,000
	5/11/2567	7.1	64	66	<2.0	>160,000
	11/3/2568	7.0	74	37	7.3	>160,000
	7/07/2568	7.1	60	40	6.0	>160,000
	27/11/2568	6.9	69	51	<2.0	>160,000
คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	20/3/2566	7.3	28	14	3.3	13,000
	5/7/2566	7.7	26	7.2	7.5	16,000
	16/11/2566	6.8	55	14	<2.0	240,000
	6/3/2567	7.8	139	13	18	160,000
	16/7/2567	7.5	13	12	6.0	>160,000
	5/11/2567	7.6	16	15	<2.0	160,000
	11/3/2568	7.3	25	20	<2.0	330
	7/07/2568	7.2	17	19	<2.0	>160,000
	27/11/2568	6.8	60	18	<2.0	54,000
มาตรฐาน*		5.5-9.0	30	40	20	-

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.)

SS = Suspended Solid



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)